



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**

**KOMUNA FINIQ**

---

Adresa: Finiq, Delvine

tel: Fax. **089530003**

**Nr.2 Prot**

**KONTRATE SIPËRMARRJE**

**OBJEKTI**

**FINIQ**

**“SISTEMIMI I BULEVARDIT QENDROR FINIQ”**

**2014**

1

## KONTRATË SIPËRMARRJE

Lidhur Sot me date **09.07.2014** në bazë të nenit 419-658 dhe 850 -876 të Kodit Civil, te Ligjit Nr. 8652 "Per Organizimin dhe Funksionimin e Qeverisjes Vendore" neni 44 pika g midis Komunes Finiq, e përfaqësuar nga **Z.Sokrat SPIRO** përfaqësues i vetëm në rolin e investitorit dhe Entit Prokurues që më poshtë do të quhet "**Investitori**"

Dhe

Shoqërite "**FLONDI KONSTRUKSION**" SH.P.K me licencë të shoqërisë **Nr. 2871/4** me vlefshmëri deri më datën **21.07.2019** lëshuar nga Ministria e Puneve Publike dhe Transportit, me certifikate regjistrimi si person i tatushem me **Nr.(NIPT) J74818819M** e përfaqësuar nga Administratori i saj **Z.Dhimosten LAKO**, shoqeria "**MANE/S**" SH.P.K me licencë të shoqërisë **Nr. 0440/15** me vlefshmëri deri më datën **04.08.2019** lëshuar nga, Ministria e Puneve Publike dhe Transportit me certifikate regjistrimi si person i tatushem me **Nr.(NIPT) J 64103865 K** e përfaqësuar nga Administratori i saj **Z.Malo MANE** dhe shoqeria "**FUSHA**"SH.P.K me licencë të shoqërisë **Nr. 1163/13** me vlefshmëri deri më datën **19.05.2019** lëshuar nga Ministria e Puneve Publike dhe Transportit ,me certifikate regjistrimi si person i tatushem me **Nr.(NIPT) J 61922018 S** e përfaqësuar nga Administratori i saj **Z.Shkelqim FUSHA**. Sipermarresit, kane lidhur kontrate bashkepunimi (parteriteti), **Nr.2304 Rep**, **Nr.244/1 Kol**, me ane te se ciles kane rene dakort per te marre pjese si partner (ne rolin e operatorit ekonomik) ne kete tender i mëposhtë quajtur "**Sipërmarrës**".

### *Neni 1. Objekti i Kontratës*

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt:  
**"SISTEMIMI I BULEVARDIT QENDROR FINIQ".**

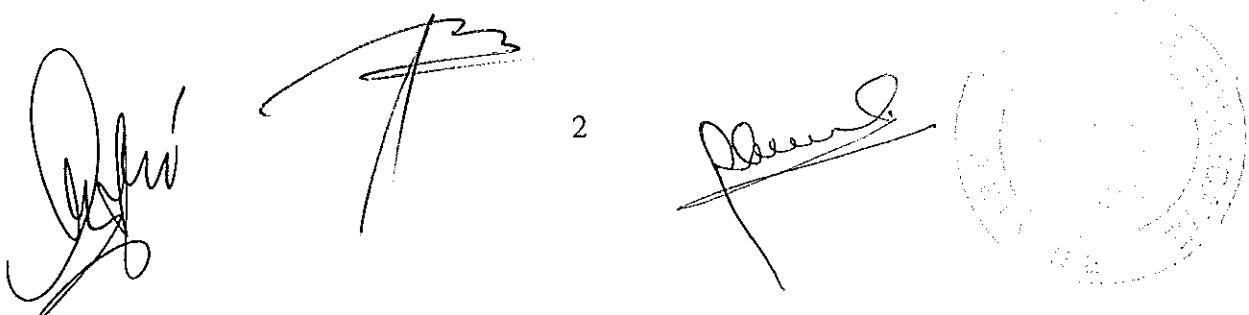
### *Neni 2. Vlera e Kontratës*

Kontrata lidhet me një vlerë totale **53 699 642** (pesedhjete e tre milion e gjashteqind e nentdhjete e nente mijë e gjashteqind e dyzete e dy ) leke me **T.V.SH.** Financimi i objektit bëhet nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve.

### *Neni 3. Afati i Kontratës*

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është **3 (tre)** muaj nga data e lidhjes se kontrates .

2



#### **Neni 4. Gjuha e Kontratës**

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

#### **Neni 5. Përkufizime**

**formulari i ofertës** - është dokumenti i plotësuar që sipërmarrësi ka dorëzuar në datën e hapjes së tenderit dhe është pranuar nga Enti Prokurues.

**Vlera e kontratës** është vlera e dhënë në njoftimin e fituesit që Enti Prokurues i ka dërguar Sipërmarrësit fitues mbi bazën e të cilës është plotësuar e dorëzuar formulari i kontratës, nga ky i fundit.

**Data e përfundimit të kontratës** është data e vërtetuar nga Enti Prokurues.

**Sipërmarrësi** është një person juridik ose fizik i pranuar nga Enti Prokurues.

**Ditët** janë ditë kalendarike dhe **muajt** janë muaj kalendarik.

**Data e fillimit** është data e lidhjes së kontratës.

**Ndryshimi** është një udhëzim që jep Investitori i paparashikuar në dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.

**Preventiv** janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërëse e ofertës.

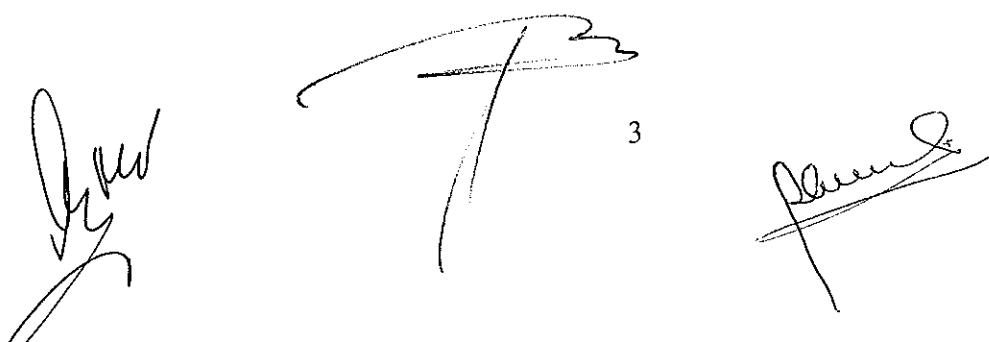
**Raste të kompensuara** janë ato që përcaktohen në pikën 25.

**Difekte** është çdo pjesë e punimeve të parealizuara në përputhje me kontratën.

**Periudha e garancisë** së difekteve është 12 muaj.

**Skica** (vizatimet) përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Enti Prokurues për përbushjen e Kontratës.

**Investitori** është organi qëndror ose lokal që vë në dispozicion fondin.



The image shows three handwritten signatures in black ink, likely belonging to the parties involved in the contract. The signatures are fluid and unique, representing different individuals. They are positioned at the bottom of the page, with one signature on the left, one in the center, and one on the right.

*Enti Prokurues* është organi qëndror ose lokal që realizon prokurimin e objektit.

*Mbikëqyrësi i Punimeve* është personi kompetent i emëruar nga Investitori dhe që i është njoftuar Sipërmarrësit, i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.

*Drejtori Teknik i Punimeve* në objekt është personi i aprovuar nga Enti Prokurues, përfaqshes i Sipërmarrësit, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin Sipërmarrësi është i detyruar t'i konfirmojë Investitorit emrin e tij.

*Paisjet* janë makineritë e Sipërmarrësit të sjella përkohësisht në kantierin ku do te kryhen punimet.

*Materialet* janë furnizimet që përfshijnë edhe ato të konsumit të përdorura nga Sipërmarrësi për kryerjen e punimeve, në përputhje me standartet e RSH.

*Specifikit* janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.

*Dokumentat e tenderit* janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

*Punimet* janë punimet që duhet të kryhen nga Sipërmarrësi në përputhje me kontratën, projektin dhe ndryshimet e tij.

## **Neni 6. Komunikimi**

6.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

## **Neni 7. Prona Intelektuale**

7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të

4

kontratës do t'i përkasin Investitorit i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

7.2 Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, Sipërmarrësi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i paraqesë Investitorit të gjitha raportet dhe të dhënrat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregaritura nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës. Sipërmarrësi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënavë, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Enti Prokurues.

7.3 Sipërmarrësi duhet të sigurojë Investitorin nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Investitorit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, Sipërmarrësi duhet t'i japë Investitorit të gjitha provat dhe informacionin në posedim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

#### **Neni 8. Mbikqyrësi i Punimeve**

8.1 Mbikqyrës i punimeve do të jetë Licence profesionale të shoqërisë me lëshuar nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale pranë M.RR.T.T me date

8.2 Detyrat e mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe detajohen në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit.

8.3 Në rast se mbikqyrësi do të ndryshohet, investitori njofton menjëherë Sipërmarrësin.

#### **Neni 9. Personeli i Sipërmarrësit**

9.1 Sipërmarrësi do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për

kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve. Mbikqyrësi i Punimeve do ti propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipërmarrësit.

9.2 Në qoftë se Mbikqyrësi i Punimeve i kërkon Sipërmarrësit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipërmarrësit, duke theksuar arsyet, Sipërmarrësi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

9.3 Drejtues Teknik i Punimeve të objektit është **Z.Dhimosten LAKO** me licencë Nr.Z 2357/3 dhe **Z.Bledar Mane licencë Nr.Z 4587/1** lëshuar nga Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale pranë M.RR.T.T. Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
- Korrespondencën zyrtare me Mbikqyrësin e Punimeve;
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

9.4 Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipërmarrësi duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyrësin e Punimeve i cili vë në dijeni Investitorin.

#### *Neni 10. Detyrimet e Sipërmarrësit*

10.1 Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara dhëna nga Investitor i dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të RSH.

10.2 Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do ti vihet në dispozicion Mbikqyrësit të punimeve, grupit të kolaudimit dhe Investitorit.

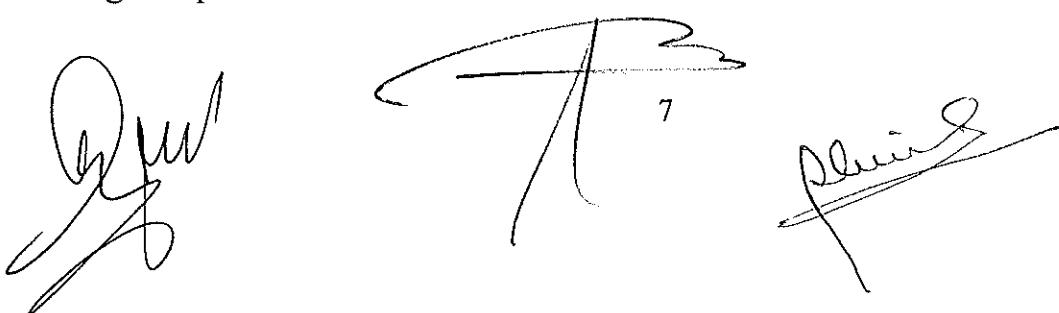
10.3 Sipërmarrësi do të kryejë punime me nënsipërmarrje pasi të ketë

marrë miratimin e Investitorit. Marrëdhieniet e n/sipërmarrjes do rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe që në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontrates së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Investitorit mbetet gjithmone Sipërmarrësi kryesor i punimeve.

- 10.4 Sipërmarrësi ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.
- 10.5 Sipërmarrësi është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së ambjentit duke përdoruar të gjitha mjetet në dispozicion.
- 10.6 Sipërmarrësi është i detyruar të përdori mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.
- 10.7 Sipërmarrësi është i detyruar të paisë punonjësit e tij në objekt me uniforma në të cilat të jenë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë Sipërmarrëse.
- 10.8 Në rast të mos respektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 10.5 - 10.7 të mësipërme Mbikqytësi i punimeve i bën njoftim Sipërmarrësit për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se Sipërmarrësi nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Mbikqyrësi i punimeve i propozon Investitorit aplikimin e një penaliteti në masën nga 50.000 lekë deri 200.000 lekë, penalitet i cili do të mbahet nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likujdim.

#### ***Neni 11. Testimet dhe Inspektimet***

- 11.1 Sipërmarrësi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyrësi i Punimeve.
- 11.2 Sipërmarrësi duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkua nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet



të financohet tërësisht nga Sipërmarrësi brenda kushteve të çmimit të kontratës

11.3 Investitori gjithashtu mund t'i kërkojë Sipërmarrësit të bëjë testime ose inspektimë shtesë të pa parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

11.4 Investitori do të refuzojë çdo punim ndertimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkovaara në zbatimin e kontratës.

11.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve te ndertimit nuk do ta lirojë Sipërmarrësin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

#### **Neni 12. Ngritja e Kantierit**

12.1 Sipërmarrësi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes se Kantierit.

12.2 Sipërmarrësi duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyrësi i Punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

#### **Neni 13. Zbulimet**

13.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të bëhet pronë e Investitorit. Sipërmarrësi duhet të njoftojë Mbikqyrësin e Punimeve për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e ndjekjes me objektet.

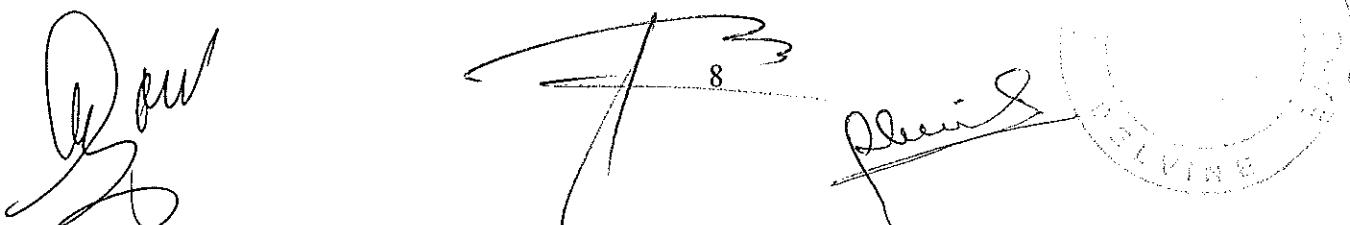
#### **Neni 14. Sigurimi Teknik**

14.1 Sipërmarrësi është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat koriguese dhe rregullat e sigurimit teknik për gjithë personelin sikurse përcoktohet në legjislacionin Shqiptar.

#### **Neni 15. Rreziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore**

15.1 Sipërmarrësi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të

dalin nga data e fillimit të punimeve e deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës.



The image shows three handwritten signatures and one official circular stamp. The first signature on the left is in blue ink. The second signature in the center is in black ink and includes the number '8' at the bottom. The third signature on the right is also in black ink. To the right of the signatures is an official circular stamp with the text 'Ministria e Infrastrukturave' and 'Duke miratuar' around the perimeter, and 'T. B. B. 2018' in the center.

Sipërmarrësi deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

15.2 Sipërmarrësi nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim në se dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

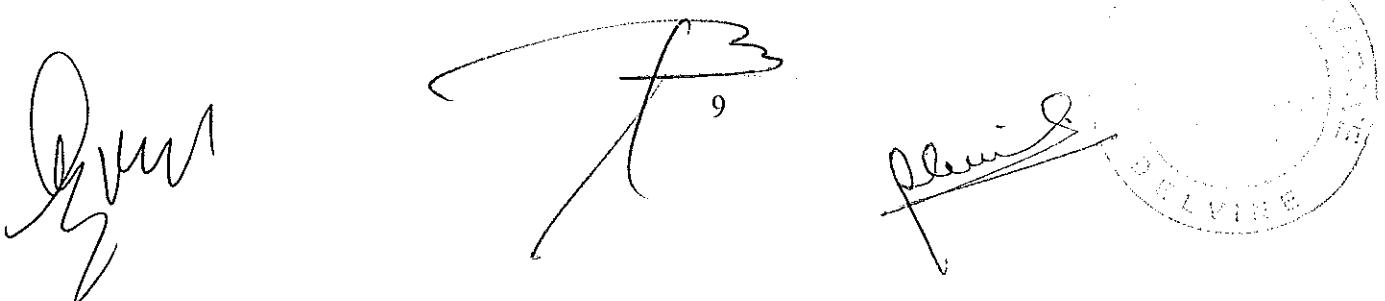
15.3 Për qëllimet e këtij nenit “Forçë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Sipërmarrësit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tillë mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

15.4 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Sipërmarrësi duhet të njoftojë menjehere Investitorin. Me përashtim kur Investitori jep direktiva të ndryshme, Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontratës deri në masën e mos pengesës nga Forca Madhore.

#### *Neni 16. Sigurimet*

16.1 Sipërmarrësi duhet të sigurojë objektin me vlerë totale **5 369 964** ( pese milion e treqind e gjashtedhjete e nente mijë e nenteqind e gjashtedhjete e kater ) leke me T.V.SH. me emra të përbashkët të Investitorit dhe Sipërmarrësit, nga data e hyrjes ne kantier deri në datën e realizimit së plote te ndertimeve, për humbje ose dëmtim të Ndertimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

16.2 Rregulloret për certifikatat e siguracionit do ti dorëzohen Mbikqyrësit të Punimeve për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. I gjithe ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Në se Sipërmarrësi dështon të sigurojë certifikatat e kërkua të siguracionit, kontrata do të konsiderohet e anulluar. Megjithatë, Investitori ka të drejtë të vendosi të



The image shows three distinct handwritten signatures in black ink, likely belonging to the parties involved in the contract. To the right of the signatures is a circular official stamp with text that appears to be in Albanian, possibly reading 'Ministria e Financave' or a similar government entity. The stamp is partially obscured by the signatures.

zgjasë periudhën e paraqitjes të çertifikatave të siguracionit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zgresi koston e tij nga pagesa që i jep Sipërmarrësit.

16.3 Ndryshime në afatet e siguracionit nuk duhet të bëhen pa aprovimin me shkrim të Investitorit.

#### *Neni 17. Preventivi*

17.1 Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë .

17.2 Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Sipërmarrësi paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.

17.3 Për zërat e reja, të paparashikuara në preventiv përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.

17.4 Nën/zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

#### *Neni 18. Negociatat dhe Amendamentet*

18.1 Palët nuk do të negocijnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshontë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit.

18.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë dhe duke u referuar shprehimi të kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.

18.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqshues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

### *Neni 19. Ndryshimi i Porosisë*

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe e nënshkruar nga Investitori dhe Sipërmarrësi .

19.2 Investitori mund që në çdo kohë mund të porosisë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin prej e sa më poshtë:

- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.

19.3 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Investitori dhe Sipërmarrësi duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrveshjes. Investitori nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

19.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem ne se nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 18 te kesaj kontrate.

19.5 Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do të jetë detyrimisht objekt i një proces - verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e Investorit dhe në baze të llogarive përkatëse të bëra nga Sipërmarrësi dhe Mbikqyrësi i Punimeve, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune shprehur në preventiv.

19.6 Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi pregetitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit

Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndyshojnë nga



volumet në Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, Investitori ngarkon Mbikqyrësin për të sistemuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato .

### **Neni 20. Programi**

Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Sipërmarrësi do ti paraqes për miratim Mbikqyrësit të Punimeve një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. Sipërmarrësi do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar. Sipërmarrësi ka të drejtë t'i propozojë Mbikqyrësit të punimeve ndryshime në grafikun e punimeve duke i motivuar ato.

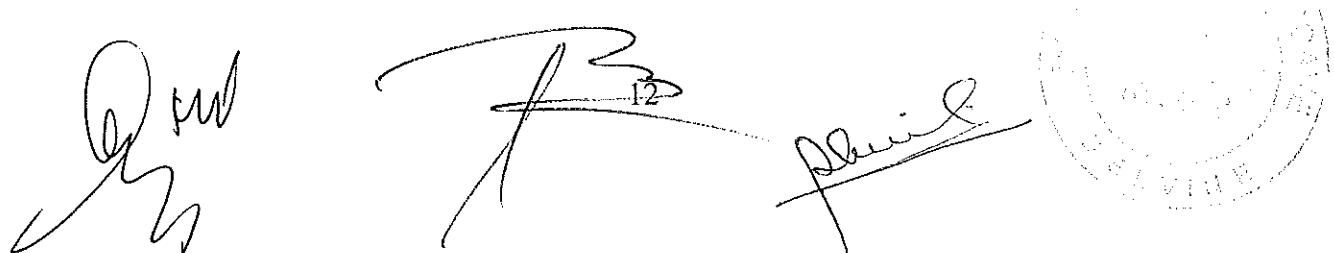
Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga investitori.

### **Neni 21. Korrigjimi i Difekteve**

Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Mbikqyrësi konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korigjojë atë brënda afatit që i lihet me shkrim por jomë vonë se 15 ditë.

Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Mbikqyrësi i punimeve do të njoftojë Sipërmarrësin lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret por jo më shumë se 15 ditë.

Periudha e garancisë për difektet është afati 12 muaj duke filluar nga data e aktit te kolaudimit te punimeve. Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqit kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila i është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Në se janë kryer gjithë korigjimet e difekteve atëherë hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.



### **Neni 22. Difektet e Pakorrigjuara**

Në qoftëse Sipërmarrësi nuk korigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar, Investitori do të vlerësojë koston e korigjimit të difektit, dhe Sipërmarrësi do të paguaj këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. Investitori do ta mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht në situacione.

Në se me përfundimin e periudhës së garancisë Sipërmarrësi nuk ka korigjuar difektet e konstatuara Investitori i zurret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

### **Neni 23. Situacionet**

Sipërmarrësi do t'i paraqesë Mbikqyrësit të Punimeve brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparëshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

Mbikqyrësi i Punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Sipërmarrësi dhe do të vërtetojë shumën që duhet ti paguhet Sipërmarrësit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Mbikqyrësi përcakton vlerën e punimeve të kryera.

Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompensuara pa prekur fondin rezervë i cili do financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

### **Neni 24. Pagesat**

Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga investitori brenda 15 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Mbikqyrësi i Punimeve.

Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

### *Neni 25. Rastet e Kompesuara*

Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë:

- a) Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon Sipërmarrësin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.
- c) Autoritet Publike ose Investitori shkaktojnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për Sipërmarrësin.
- d) Investitori vonon pa arsyе lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim.

Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 25.1 (a,b,c,d) Investitori do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

### *Neni 26. Taksat*

26.1 Sipërmarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjisacionin Shqiptar.

Për taksat e përcaktuara në legjisacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Sipërmarrësi duhet ti ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës, Investitori nuk do ti njohë asnje shtesë pagesë.

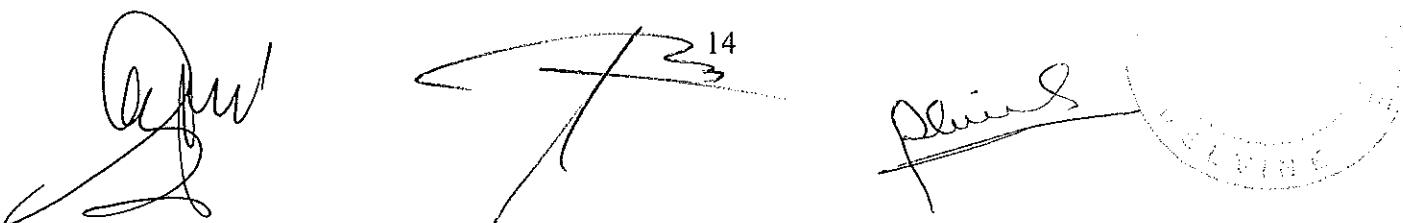
### *Neni 27. Dëmshpërblimi për Vonesat*

Sipërmarrësi do ti paguaj Investitorit dëmshpërblimin për vonesa në afatin e përfundimit të punimeve në masën 4/1000 te vleres korispoduese te mbetur pa u zbatuar nga çmimi total të kontratës.

Por kjo vlore do te llogaritet minimalishtë mbi 25% te vleres se kontrates.

### *Neni 28. Garancia e Difekteve*

Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës se kontratës që do ti mbahet nga çdo situacion Sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila



do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe saksionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

### ***Neni 29. Kostoja e Riparimeve***

Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.

Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të Sipërmarrësit do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

### ***Neni 30. Marrja në Dorëzim e Punimeve***

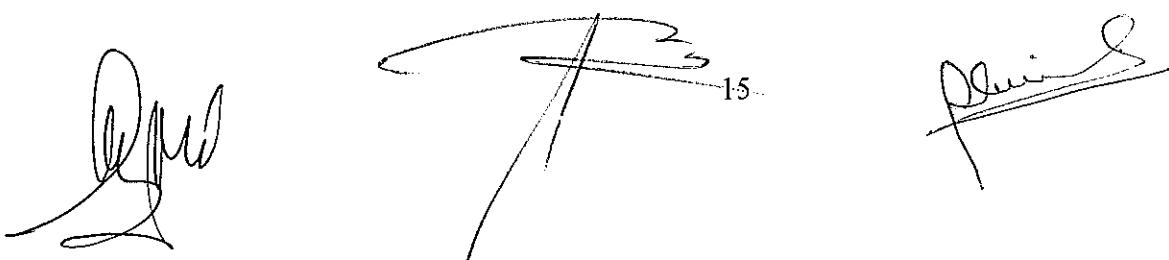
Sipërmarrësi pas përfundimit të Punimeve njofton me shkrim Mbikqyrësin e Punimeve dhe Investitorin. Në se Mbikqyrësi nukka vrejtje ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. Sipërmarrësi pas njoftimit të përfundimit të punimeve i paraqet brënda 30 ditëve Mbikqyrësit të Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera. Mbikqyrësi i Punimeve mbas verifikimeve brenda 30 ditëve së bashku me relacionin e tij i'a paraqet gjithë dokumentacionin Investitorit.

Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit Investitori i paraqet komisionit të kolaudimit gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Me përfundimin e procedurave të kolaudimit Investitori lëshon çertifikatën e marrjes në doërëzim të punimeve të kryera dhe do të çlirojë garancinë e sigurimit të Kontratës. Nga data e akt-kolaudimit të punimeve fillon periudha e garancisë së punimeve.

Në fund të periudhës së garancisë së punimeve, Mbikqyrësi i Punimeve dhe komisioni i marrjes në dorëzim të objektit do të përpilojnë së bashku me Investitorin aktin e marrjes në dorëzim të veprës, objekt i kësaj kontrate.

### ***Neni 31. Zgjidhja e Kontratës***

Investitori ose Sipërmarrësi mund të pezullojë kontratën kur vëren shkelje themelore të saj.



15

Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon:

- a) Sipërmarrësi nuk fillon punë brenda 5 ditëve nga nënshkrirni i kontratës si dhe në rastet kur ndalohen punimet me shumë së 10 ditë kur nuk parashikohet në programin e punës dhe ndalimi i punimeve nuk është i autorizuar nga Mbikqyrësi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.
- b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon pezullimin e punimeve duke njoftuar Investitorin dhe Sipërmarrësin.
- c) Sipërmarrësi falimenton ose fillon likujdimin për arsyet tjetra përveç rindërtimit ose bashkimit të shoqërisë.
- e) Sipërmarrësi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve të propozuara nga Mbikqyrësi i Punimeve.

#### ***Neni 32. Pagesa pas Zgjidhjes së Kontratës***

Në rast se kontrata prishet nga Investitori për arsyet objektive, Mbikqyrësi i Punimeve do të lëshoje një çertifikatë për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e marra deri në ditën e lëshimit te çertifikatës.

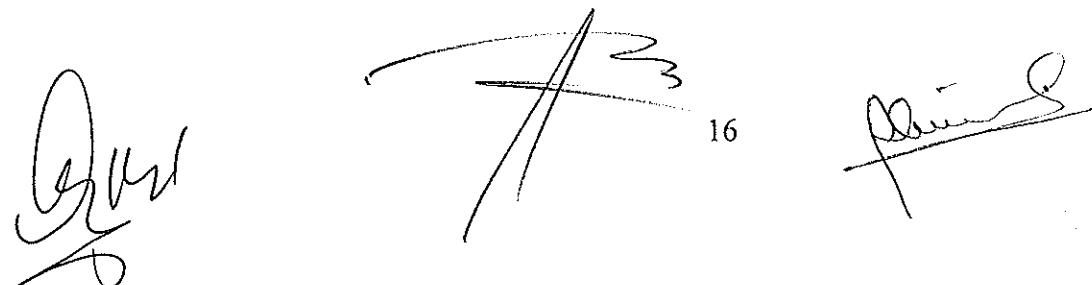
#### ***Neni 33. Pasuria***

Të gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara për realizimin e objektit do të konsiderohen si pronë e Investitorit në rast prishje kontrate.

#### ***Neni 34. Zgjidhja e Mosmarrveshjeve***

Investitori dhe Sipërmarrësi do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrveshje që do t'u lindë gjatë realizimit të kësaj kontratë.

Në rast se palët nuk bien dakort atëhere për sqarimin e mosmarrveshjeve ngrihet një grup i përbërë nga tre ekspertë ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy palët. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupei i ekspertëve atëhere palët do t'i drejtohen Gjykatës Tiranë.



The page contains three handwritten signatures in black ink, positioned above the page number 16. The signatures are fluid and unique to each individual.

### *Neni 35. Fotografimet*

Sipermaresi do te kryej fotografimet ne kantier dhe ti **hedhe ne CD**, para dhe pas perfundimit te Punimeve te ndertimeve.

35.2 Fotografite do ti vihen ne dispozicion investitorit ne momentin e maries ne dorezim te objketit.

### *Neni 36. Legjislacioni Bazë*

Ligji i aplikueshëm do të jetë Legjislacioni Shqiptar.

### *Neni 37. Garancia e Kontratës*

Garancia e kontratës do të jetë 10% e vlerës së Kontratës . Kjo garanci ngurtësohet nga Sipërmarrësi për llogari të Investitorit para nënshkrimit të Kontratës.

36.2. Zbllokimi i kontrates prej 10% do te behet pasi te jete perfunduar plotesisht kolaudimi i punimeve .

### *Neni 38. Dispozita të Fundit*

37.1 Kjo kontratë do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga të dy palët. Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, tre nga të cilat i mban Investitori dhe dy kopje i mban Sipërmarrësi.

**Enti prokurues**

**KOMUNA FINIQ** “FLONDI- KONSTRUKSION” &”MANE/S”&”FUSHA”sh.pk

**KRYETARI I KOMUNES**

**SOKRAT SPIRO**



**SIPERMARRESIT**

**ADMINISTRATORI**

**Dhimosten LAKO** Malo **MANE** Shkelqim **FUSHA**

